

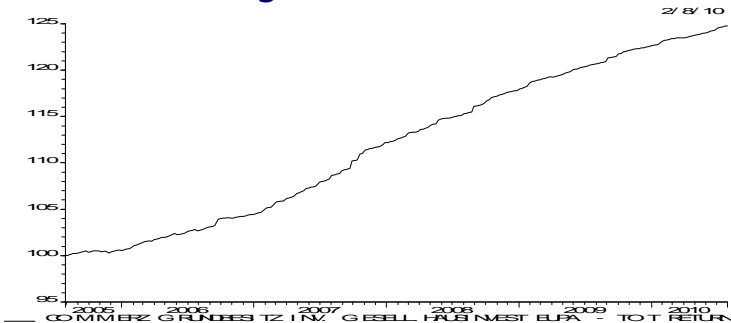
hausInvest europa

Wertentwicklung in EURO:

08/2005 - 07/2006	08/2006 - 07/2007	08/2007 - 07/2008	08/2008 - 07/2009	08/2009 - 07/2010
2,68 %	5,64 %	6,25 %	4,63 %	3,40 %

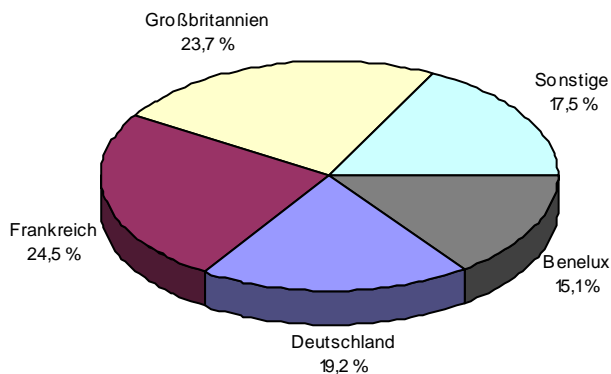
Datenquelle: Morningstar, Inc. Der Zeitraum erstreckt sich vom ersten Kalendertag bis zum letzten Kalendertag des jeweils angegebenen Monats.

Wertentwicklung in Prozent auf EURO:



Datenquelle: Datastream
Vergangenheitsdaten sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse.
Berechnung nach BVI-Methode, Ausgabeaufschläge wurden nicht berücksichtigt.

Standorte der Objekte per 30.07.2010:



Struktur der Nutzfläche in % per 30.07.2010:

Büro	63,1
Gastronomie/Handel	26,4
KFZ/Industrie	5,1
Sonstige	3,2
Hotel	2,2

Fondsprofil:

Der hausInvest europa investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenen Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstärksten Standorten Europas.

Zum 31.12.2009 war der Fonds in 11 Länder, 51 Städten und insgesamt 102 Objekte investiert. Dazu gehören z.B. Büro- und Geschäftsgebäude, Einkaufszentren und Hotels in besten Lagen.

Seit Fondsauflegung im Jahr 1972 konnte der Fonds jedes Jahr positive Anlageergebnisse erzielen (keine Gewähr für die Zukunft).

Neuerungen zum 30.09.2010: Die Anlagestrategie des Fonds wird verändert. Zur Beimischung kann in maximal 15% internationale Immobilien investiert werden. Neuer Fondsname: hausInvest. Aufnahme des hausInvest global in das Fondsvermögen.

Chancen/Risiken:

- + Wertentwicklung von den Kapitalmärkten weitgehend unabhängig
- + Breit gestreutes Immobilienvermögen nach Ländern, Größenklassen, Nutzungsarten und Mieterbranche
- + Steuerfreier Anteil am Wertzuwachs
- + Hohe Vermietungsquote
- Risiken einer Immobilienanlage wie z.B. Vermietungsquote, Zahlungsfähigkeit der Mieter
- Wertveränderungen der Immobilien führen zu Schwankungen der Anteilspreise
- Zinsänderungsrisiko und geringes Währungsrisiko
- Die Rückgabe von Anteilen kann vorübergehend ausgesetzt werden

Fondsdaten:

WKN/ISIN:	980 701/DE 000 980 701 6
Auflegung:	07.04.1972
Fondsvolumen:	EUR 9.706,70 Mio
Fondswährung:	EUR
Ausgabeaufschlag*:	5,00 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	0,90 %
daraus Rückvergütung*:	bis max. 0,30 %
KAG:	CommerzReal Investmentgesellschaft
Emissionsland:	Deutschland
Ertragsverwendung:	Ausschüttung

*zu Gunsten der Bank

Stand: 30.07.2010

Der Fonds ist für Anleger geeignet, die Chancen am europäischen Immobilienmarkt über ein bewährtes Fondskonzept nutzen möchten. Auch für das monatliche Ansparen eignet sich der hausInvest europa hervorragend. Genaue Informationen erhalten Sie bei Ihrem Berater. Wir empfehlen eine Anlage im Rahmen unseres Portfoliovorschlages.