

Ihr Finanzkonzept: Modernisieren heißt investieren.



Einzelne Gewerke	Modernisierungszeitpunkt*	Modernisierungssumme*
Dach: Dachrinne Kamin Dacheindeckung Dachstuhl	ca. 15 - 20 Jahre ca. 15 - 20 Jahre ca. 20 - 30 Jahre ca. 80 - 100 Jahre	z. B. Dacheindeckung ca. 10.000 - 20.000 EUR
Bad: Armaturen Badewanne, Dusche	ca. 8 - 15 Jahre ca. 20 - 30 Jahre	z. B. neues Bad ca. 5.000 - 20.000 EUR
Technik: Heizkessel Stahltank, Heizkörper	ca. 10 - 15 Jahre ca. 15 - 20 Jahre	z. B. Heizung (komplett) ca. 15.000 - 20.000 EUR
Außen: Fenster Anstriche Außenputz Außenwände	ca. 30 - 50 Jahre ca. 5 - 20 Jahre ca. 20 - 30 Jahre ca. 100 - 200 Jahre	z. B. Fenstererneuerung ca. 10.000 - 20.000 EUR z. B. Außenanstrich ca. 10.000 - 20.000 EUR
Innen: Bodenbelag Holztreppe, Innentüren, Haustüre	ca. 15 - 40 Jahre ca. 30 - 50 Jahre	z. B. Dachgeschossausbau ca. 10.000 - 40.000 EUR

(* Unverbindliche Orientierungswerte)

Faustregel:

$$\frac{\text{Wohnfläche} \times 10 \text{ EUR}}{12} = \text{Monatliche Rücklage/Sparbetrag}$$