

# Baufinanzierung mit AirBag: Das BW ImmoSafePaket (plus).\*

Als Immobilienbesitzer gehen Sie über einen langen Zeitraum eine Zahlungsverpflichtung ein, ohne zu wissen, was die Zukunft bereithält. Bei einer längeren Krankheit oder einer Arbeitslosigkeit können finanzielle Schwierigkeiten schnell eintreten. Mit dem BW ImmoSafePaket sind Sie gegen diese Risiken abgesichert. Zusätzlich ist darin eine Todesfalldeckung enthalten, die Ihre Hinterbliebenen und den Erhalt der Immobilie absichert. Optional kann das BW ImmoSafePaket um eine Risiko-Lebensversicherung ergänzt werden, die Ihrer Familie noch einmal zusätzliche Sicherheit bietet: Das ImmoSafePaket plus.

## Die Leistungen im Überblick.

- Je nach Vereinbarung Übernahme von 40, 70 oder 100 Prozent der monatlichen Darlehensraten im Krankheitsfall bzw. Arbeitsunfähigkeit für die Dauer der Krankheit.
- Bis zu 12 Monate Zahlung in Höhe von 40, 70 oder 100 Prozent der monatlichen Darlehensraten bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit.
- Im Todesfall Versicherungsleistung aus der Summe der ausstehenden Darlehensraten bis zum Ende der Versicherungsdauer.
- Bei zusätzlichem Einschluss des Risiko-Lebensversicherungsschutzes Zahlung der vereinbarten Versicherungssumme.

## Weitere Vorteile für Sie.

### Mehrmalige Inanspruchnahme der Leistungen.

Mehrfachleistungen wegen wiederholter Arbeitsunfähigkeit oder unverschuldeter Arbeitslosigkeit sind innerhalb der Versicherungsdauer möglich.

### Karenzzeit von nur drei Monaten.

Bereits nach einer Karenzzeit von drei Monaten übernimmt die Versicherung die versicherten Darlehensraten für die Restdauer der Arbeitsunfähigkeit ggf. sogar bis zum Versicherungsende.

### Bis zu 2.000 EUR versicherbar.

Die monatliche Höchstversicherungssumme beträgt 2.000 EUR. Im Todesfall wird an die Hinterbliebenen als Versicherungsleistung ein Einmalbetrag in Höhe der bis zum Ende der Versicherungsdauer ausstehenden versicherten Darlehensraten ausbezahlt. Max. 120.000 EUR. Höhere Anfangsdarlehen können über die optionale Risiko-Lebensversicherung mit max. 125.000 EUR zusätzlich abgesichert werden.

### Bis zu 180 Monate Versicherungsdauer.

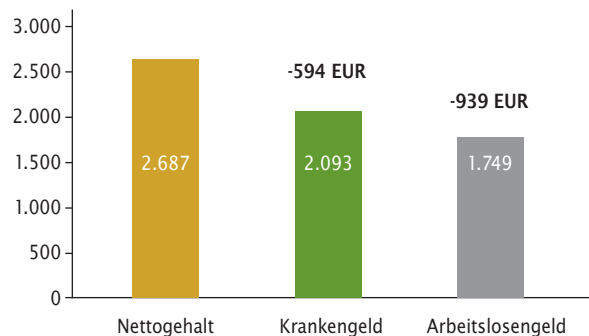
Die Dauer des Versicherungsschutzes können Sie wählen zwischen 60 und 180 Monaten. Die Risiko-Lebensversicherung hat eine Versicherungsdauer von drei Jahren und verlängert sich danach jährlich.

## Wer kann sich versichern?

Kunden im Alter von 18 bis 55 Jahre, die über die BW-Bank eine Immobilie erwerben bzw. finanzieren, können über das BW ImmoSafePaket (plus) abgesichert werden. Auf Wunsch kann auch ein zweiter Darlehensnehmer mitversichert werden.

## Beispiel: Einkommensverluste bei Arbeitslosigkeit oder Krankheit.

Arbeitnehmer, verheiratet, 1 Kind, Steuerklasse III, Stand 01.2010, Bruttogehalt mtl. 4.000,00 EUR



\* Maßgeblich sind die Allgemeinen Versicherungsbedingungen

Stand 10/2010

Dieses Dokument dient nur der Information und stellt weder ein Angebot noch eine Werbung für den Kauf oder Verkauf dieses Produktes dar. Die enthaltenen Informationen wurden von uns sorgfältig zusammengestellt und beruhen auf allgemein zugänglichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Vergangenheitsdaten geben keinen Aufschluss über zukünftige Wertentwicklungen.