

## Recherchebogen – Grundschild / Hypothek

### Auftraggeber Kontaktdaten:

Name: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Ich beauftrage/ Wir beauftragen die Erstellung einer Löschungsbewilligung oder deren Zweitschrift an folgende Adresse:

\_\_\_\_\_

Zu meinem an die LBBW erteilten Auftrag werden folgende Angaben gemacht:

### 1. Ursprüngliche Darlehensnehmer:

\_\_\_\_\_  
*Name, Anschrift und Geburtsdatum (Angabe sämtlicher in Frage kommenden Personen)*

Ursprünglicher Darlehensnehmer war: ☐ selbständig ☐ unselbständig ☐ eine Firma

### 3. evtl. später eingetretene Darlehensnehmer

(z. B. durch Erbfolge, sonstiger Wechsel des Eigentümers von der Immobilie)

\_\_\_\_\_  
*Name, Anschrift und Geburtsdatum (Angabe sämtlicher in Frage kommenden Personen)*

### 4. Aktenzeichen u. Vorgängerinstitut der Darlehen:

☐ Südwest LB ☐ L-Bank ☐ Landesgirokasse ☐ BW Bank AG ☐ sonstige: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Konto-Nr., Kunden-Nr. etc.)*

### 5. Höhe der zugesagten Darlehen und Rückzahlungszeitpunkt

Konto-Nr.:	Darlehenshöhe:	Rückzahlungszeitpunkt;
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

### 6. Ist Ihnen etwas über den Verbleib der nach Darlehensrückzahlung ausgestellten Löschungsbewilligung bzw. Abtretungserklärung bekannt?

☐ Nein  
☐ Ja \_\_\_\_\_

**7. Wurden die Darlehen bei der LBBW oder deren Tochter bzw. Vorgängerinstitut durch einen Dritten abgelöst?** (Kreditinstitut, Versicherung, Bausparkasse)

☐ Nein

☐ Ja

*(Bitte genaue Angaben über den Dritten und dessen Zeichen)*

☐ dieser Dritte wurde beauftragt, die Sicherheiten zu übernehmen

☐ dieser Dritte wurde **nicht** beauftragt, die Sicherheiten zu übernehmen

**8. Wurde das Grundpfandrecht (Grundschild/Hypothek) beim Kauf/Verkauf der Immobilie vom Käufer übernommen?**

☐ Nein

☐ Ja

*(Bitte Name und Adresse der ehemaligen Eigentümer/Verkäufer)*

**9. Diente das Grundpfandrecht (auch) der Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank- (L-Bank) als Sicherheit bzw. wurden dort ebenso Darlehen aufgenommen?**

☐ Nein

☐ Ja

*(Bitte genaue Angaben über den Gläubiger und dessen Zeichen)*

**10. Diente das Grundpfandrecht (auch) für einen sonstigen Gläubiger als Sicherheit?**

☐ Nein

☐ Ja

*(Bitte genaue Angaben über den Gläubiger und dessen Zeichen)*

**Hinweis:**

Für die Erstellung einer Zweitschrift von einer bereits erteilten Grundbucheklärung (wie z. B. Löschungsbewilligung, Abtretungserklärung, Verzichtserklärung) entstehen Kosten von **EUR 200,00** pro Urkunde, die vom Auftraggeber - nach Aufforderung durch die Baden-Württembergische Bank - zu bezahlen sind.

**Erklärung:**

Die von der LBBW/BW-Bank bzw. deren Rechtsvorgängern

- ausgestellten Grundbucheklärungen
- sowie der/die Grundschild-/Hypothekenbrief(e)

ist/sind nicht in meinem/unserem Besitz. Auch habe(n) ich/wir keine Hinweise über den Verbleib dieser Unterlagen.

Die zuvor getätigten Angaben habe(n) ich/wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Sollte der LBBW/BW-Bank auf Grund unvollständiger, unrichtiger oder nicht beantworteter Fragen ein Schaden bzw. Kosten entstehen, verpflichte(n) ich/wir mich/uns, der Bank die dadurch angefallenen Aufwendungen bzw. die Kosten eines unnötig eingeleiteten Aufgebotsverfahrens zur Kraftloserklärung eines Grundschild- bzw. Hypothekenbriefes zu ersetzen.

---

*(Datum, Unterschrift aller derzeitigen Grundstückseigentümer)*