

## Recherchebogen – Grundschuld / Hypothek

**Auftraggeber Kontaktdaten:**

Name:

Telefonnummer:

Anschrift:

Email:

Ich beauftrage/ Wir beauftragen die Erstellung einer Löschungsbewilligung oder deren Zweitschrift an folgende Adresse:

---

Zu meinem an die LBBW erteilten Auftrag werden folgende Angaben gemacht:

**1. Ursprüngliche Darlehensnehmer:**

*Name, Anschrift und Geburtsdatum (Angabe sämtlicher in Frage kommenden Personen)*

Ursprünglicher Darlehensnehmer war:  selbständig  unselbständig  eine Firma

**3. evtl. später eingetretene Darlehensnehmer**

(z. B. durch Erbfolge, sonstiger Wechsel des Eigentümers von der Immobilie)

*Name, Anschrift und Geburtsdatum (Angabe sämtlicher in Frage kommenden Personen)*

**4. Aktenzeichen u. Vorgängerinstitut der Darlehen:**

Südwest LB  L-Bank  Landesgirokasse  BW Bank AG  sonstige: \_\_\_\_\_

*(Konto-Nr., Kunden-Nr. etc.)*

**5. Höhe der zugesagten Darlehen und Rückzahlungszeitpunkt**

Konto-Nr.:

Darlehenshöhe:

Rückzahlungszeitpunkt;

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**6. Ist Ihnen etwas über den Verbleib der nach Darlehensrückzahlung ausgestellten Löschungsbewilligung bzw. Abtretungserklärung bekannt?**

- Nein  
 Ja \_\_\_\_\_

**7. Wurden die Darlehen bei der LBBW oder deren Tochter bzw. Vorgängerinstitut durch einen Dritten abgelöst? (Kreditinstitut, Versicherung, Bausparkasse)**

Nein

Ja \_\_\_\_\_

(Bitte genaue Angaben über den Dritten und dessen Zeichen)

dieser Dritte wurde beauftragt, die Sicherheiten zu übernehmen

dieser Dritte wurde **nicht** beauftragt, die Sicherheiten zu übernehmen

**8. Wurde das Grundpfandrecht (Grundschuld/Hypothek) beim Kauf/Verkauf der Immobilie vom Käufer übernommen?**

Nein

Ja \_\_\_\_\_

(Bitte Name und Adresse der ehemaligen Eigentümer/Verkäufer)

**9. Diente das Grundpfandrecht (auch) der Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank- (L-Bank) als Sicherheit bzw. wurden dort ebenso Darlehen aufgenommen?**

Nein

Ja \_\_\_\_\_

(Bitte genaue Angaben über den Gläubiger und dessen Zeichen)

**10. Diente das Grundpfandrecht (auch) für einen sonstigen Gläubiger als Sicherheit?**

Nein

Ja \_\_\_\_\_

(Bitte genaue Angaben über den Gläubiger und dessen Zeichen)

**Hinweis:**

Für die Erstellung einer Zweitschrift von einer bereits erteilten Grundbucherklärung (wie z. B. Löschungsbewilligung, Abtretungserklärung, Verzichtserklärung) entstehen Kosten von **EUR 200,00** pro Urkunde, die vom Auftraggeber - nach Aufforderung durch die Baden-Württembergische Bank - zu bezahlen sind.

**Erklärung:**

Die von der LBBW/BW-Bank bzw. deren Rechtsvorgängern

- ausgestellten Grundbucherklärungen
- sowie der/die Grundschuld-/Hypothekenbrief(e)

ist/sind nicht in meinem/unserem Besitz. Auch habe(n) ich/wir keine Hinweise über den Verbleib dieser Unterlagen.

Die zuvor getätigten Angaben habe(n) ich/wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Sollte der LBBW/BW-Bank auf Grund unvollständiger, unrichtiger oder nicht beantworteter Fragen ein Schaden bzw. Kosten entstehen, verpflichte(n) ich/wir mich/uns, der Bank die dadurch angefallenen Aufwendungen bzw. die Kosten eines unnötig eingeleiteten Aufgebotsverfahrens zur Kraftloserklärung eines Grundschuld- bzw. Hypothekenbriefes zu ersetzen.