

## Villa in 70499 Stuttgart (Weilimdorf)



### Eckdaten

Objektnummer:	S-104433
Baujahr:	2010
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 430 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	1.045 m <sup>2</sup>
Zimmer:	9,0
<b>Kaufpreis:</b>	<b>2.950.000,00 EUR</b>
Käuferprovision:	4,76 % inkl. ges. MwSt.

### Details

- Balkon
- Fußbodenheizung
- Tageslichtbad
- Terrasse
- 3 Garagen

### Die schönste Gegend beginnt vor Ihrer Haustüre

Diese moderne und äußerst exklusive Villa im Wohngebiet Tachenberg besticht durch ihre Großzügigkeit in Verbindung mit den herrlichen Außenbereichen. Das ca. 1.045 m<sup>2</sup> große Grundstück wurde eingeebnet - somit verfügt das Anwesen über einen nahezu komplett nutzbaren Garten und schöne Außenbereiche.

### Angaben zur Energieeffizienz

Energieausweis:	verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch:	49,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse:	A
Heizung:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Gas



**Immobilienvermittlung BW GmbH**  
**Ansprechpartnerin: Sandy Förster**

Tel.: 0711 124-33622

Email: sandy.foerster@immobilienvermittlung-bw.de

Ergänzend gelten die im Anhang befindlichen Bedingungen für das Immobiliengeschäft