

Damit was passiert, wenn was passiert.

Leistungen der Wohngebäudeversicherung

Bilder, die zeigen, wie schnell Feuer, Hagel, Sturm, Gewitter und Hochwasser ein Haus beschädigen oder zerstören können, gehören beinahe schon zum Alltag. Spätestens beim nächsten Sturmtief oder Unwetter weiß man, dass die Entscheidung für die Gebäudeversicherung genau die richtige war. Denn als Hausbesitzer kann man damit alle Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Elementargefahren absichern. Der Schutz kann auf Hausrat und Glas ausgedehnt werden und erweitert um die Bausteine Erneuerbare Energien, Haustechnik, Top-Schutz Plus (Allgefahrendeckung), den GartenSchutz sowie den Schutzbrief SorglosWohnen und den Schutzbrief Mehrfamilienhaus. Für spezielle Risiken bieten wir die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung, die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung sowie die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte von Wohnungseigentümergeinschaften an. Zusätzlich kann auch die (Um)Bauphase abgesichert werden. Hier bieten wir die Bauleistungs-, Bauherren-Haftpflicht und Bauhelfer-Unfallversicherung an.

Diese Leistungsübersicht stellt einen stichwortartigen und verkürzten Überblick über die versicherten Leistungen dar. Maßgeblich sind die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen, besonderen Vereinbarungen und Klauseln sowie der Versicherungsschein.

	mitversichert bei den Gefahren (F, Lw, St/H, erweiterte Elementargefahren) sofern beantragt und im Versicherungsschein dokumentiert	Basis	Komfort	Top
Vorsorge bei Um-/An-/Ausbauten	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles. Dies gilt nicht für die Verletzung von Obliegenheiten, Sicherheitsvorschriften und Gefahrerhöhungen.	F, Lw, St/H, EL	-	bei Schäden bis zu 100.000 EUR	●
Anzeigepflicht bei Unbewohntsein ab dem	F, Lw, St/H, EL	181. Tag	181. Tag	181. Tag
Update-Garantie: Leistungsverbesserungen bei der Einführung neuer Versicherungsbedingungen gelten für die Dauer von 5 Jahren	F, Lw, St/H, EL	-	-	●
Besserstellungsgarantie gegenüber Vorvertrag	F, Lw, St/H, EL	-	-	●
Unklare Zuständigkeit bei Versichererwechsel	F, Lw, St/H, EL	-	●	●
Verzicht auf Prüfung einer Unterversicherung bis zu einer Schadenhöhe von	F, Lw, St/H, EL	-	3.000 EUR	3.000 EUR
Versicherte Kosten				
Kosten für die Entfernung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, St/H	-	max. 25.000 EUR	●
Kosten für die Wiederaufforstung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, St/H	-	max. 10.000 EUR	max. 25.000 EUR
Kosten für Rekultivierung gärtnerischer Anlagen	F, St/H	-	max. 10.000 EUR	max. 25.000 EUR
Dekontaminierungskosten	F	-	max. 500.000 EUR	●
Mehrkosten infolge öffentlich-rechtlicher Vorschriften	F, Lw, St/H, EL	VSU-Modell: 30% der VSU WFL-Modell: 600 EUR/qm (bei Neubauten ab Bezugsfertigkeit für 3 Jahre mitversichert)	●	●

SV PrivatSchutz · Wohngebäudeversicherung 2 | 4

Versicherte Kosten		Basis	Komfort	Top
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Aufräumungs-, Abbruchkosten	F, Lw, St/H, EL	max. 75.000 EUR	●	●
Bewegungs-, Schutzkosten	F, Lw, St/H, EL	max. 30.000 EUR	●	●
Kosten für Aufräumung, Abbruch, Abfuhr und Isolierung radioaktiv verseuchter Sachen	F	-	-	max. 25.000 EUR
Regiekosten (Kosten für die Abwicklung des Schadens)	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 1.000 EUR
Reiserückholkosten (ab 5.000 EUR Schadenhöhe; Urlaubs- und Dienstreise)	F, Lw, St/H, EL	-	max. 10.000 EUR	●
Kosten des Wasser-, Gas-, Heizölverlustes	Lw	-	●	●
Mietausfall und Mietwert von Wohnräumen	F, Lw, St/H, EL	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
Mietausfall und Mietwert gewerblich genutzter Räume	F, Lw, St/H, EL	-	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
Mietausfall: entgangene Mieteinnahmen infolge Tod des Mieters	F, Lw, St/H, EL	-	-	F, Lw, St/H, EL
Kosten für Hotel und sonstige Unterbringungen (inkl. Nebenkosten für Frühstück, Telefon und Parkgebühren)	F, Lw, St/H, EL	-	bis zu 100 Tage/max. 150 EUR je Tag, insgesamt max. 10.000 EUR	bis zur Wiederbewohnbarkeit/ max. 250 EUR je Tag, insgesamt max. 20.000 EUR
Übernachungskosten infolge einer behördlich verfügten Evakuierung (z. B. wegen Entschärfung einer Weltkriegsbombe)	F, Lw, St/H, EL	-	-	250 EUR je Tag, max. 7 Tage (inkl. Frühstück)
Mehrkosten, wenn Mieter aufgrund eines Schadens kündigt	F, Lw, St/H, EL	-	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, EL	-	-	max. 15.000 EUR
Verpflegungskosten für Helfer, ab 5.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 500 EUR
Mehrkosten für Verpflegung, wenn die Küche wegen eines Versicherungsfalles nicht genutzt werden kann	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 500 EUR
Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe	F, Lw, St/H, EL	-	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR
Mehrkosten für eine Wiederherstellung, Wiederinstandsetzung oder Wiederbeschaffung in widerstandsfähigerer Bauweise oder mit widerstandsfähigeren Materialien	St/H, EL	-	-	Beteiligung i.H.v. 50%, max. 10.000 EUR
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR
Primärenergie (Mehrkosten für alternative Heizmedien bei Ausfall von Solarthermie-, Geothermie- oder sonstiger Wärmepumpenanlagen)	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten	F, Lw, St/H, EL	bis zu 4 Monate	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Bewachungskosten	F, Lw, St/H, EL	-	max. 1.000 EUR	max. 2.500 EUR
Sachverständigenkosten des Versicherungsnehmers ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	-	90%
Fehlalarm von Rauch-/Gaswarnmeldern (Schäden am Gebäude durch den Einsatz von Polizei oder Feuerwehr)	F	-	-	max. 2.500 EUR
Aufbrechen von Türen durch Rettungskräfte zur Rettung von Menschenleben oder Verhinderung eines Verbrechens	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 2.500 EUR
Schlossänderungskosten für die Haus- und Wohnungstür	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 1.000 EUR
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten sowie Kosten für provisorische Maßnahmen und Notverschlüsse	F, Lw, St/H, EL	●	●	●

Versicherte Kosten		Basis	Komfort	Top
Feuerlöschkosten (fallen unter die Schadenabwendungs- und -minderungskosten)	F	●	●	●
Verkehrssicherungsmaßnahmen (Mehrkosten für z. B. das Absperrn der Straße oder die Einkleidung/Verschalung des Fußweges)	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Versicherbare Gefahren				
Terrorakte (Brand, Explosion)	F	max. 25 Mio. EUR	max. 25 Mio. EUR	max. 25 Mio. EUR
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung	F	●	●	●
Blindgänger inkl. Kosten der Entschärfung und Rekultivierung	F	●	●	●
Sturm/Hagel	St/H	●	●	●
Weitere Elementargefahren (z. B. Überschwemmung, Rückstau)	EL	●	●	●
Leitungswasser, Rohrbruch, Frost	Lw	●	●	●
Nutzwärmeschäden	F	●	●	●
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	F	●	●	●
Fahrzeuanprall (durch Schienen-, Straßen- und Wasserfahrzeuge sowie durch fahrbare Arbeitsmaschinen)	F	●	●	●
Sengschäden	F	-	●	●
Überspannungsschäden durch Blitz	F	●	●	●
Rauch und Ruß (bestimmungswidrig aus Feuerungsanlagen austretend)	F	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR	●
Überschallknall, Überschalldruckwellen	F	-	max. 25.000 EUR	●
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zimmerbrunnen und Wassersäulen	Lw	●	●	●
Nässeschäden infolge undichter Fugen oder Abdichtungen	Lw	-	●	●
Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod	F, Lw, St/H, EL	-	-	max. 5.000 EUR
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (nach Einbruch)	F	-	max. 25.000 EUR	●
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (unabhängig von einem Einbruch)	F	-	-	max. 2.500 EUR
Diebstahl von am Gebäude angebrachten Gebäudezubehör	F	-	-	max. 2.500 EUR
Bisschäden durch Marder, Waschbären und Kleinnager an elektrischen Anlagen	F	-	-	max. 5.000 EUR
Schäden durch Mietnomaden und Messies	F	-	-	max. 2.000 EUR
Graffiti	F	-	-	max. 10.000 EUR
Versicherte Sachen				
Bruchschäden an Heizkesseln und Boilern (über Frost hinaus)	Lw	-	-	max. 1.000 EUR
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	●	●	●
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	-	●	●
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	max. 1.500 EUR	●	●
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (Bruchschäden)	Lw	-	max. 5.000 EUR*	max. 10.000 EUR

Versicherte Sachen		Basis	Komfort	Top
Regenrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (Bruchschäden)	Lw	-	max. 5.000 EUR*	max. 10.000 EUR
Regenrohre innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	-	max. 25.000 EUR	●
Klima-, Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden durch Frost sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	●	●	●
Klima-, Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks (Bruchschäden an den Rohren sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	●	●	●
Fußbodenheizungen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	●	●	●
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	●	●	●
Armaturen innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden durch Frost)	Lw	●	●	●
Armaturen innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden über Frost hinaus)	Lw	-	max. 1.000 EUR	max. 5.000 EUR
Zisternen (Bruchschäden an den Versorgungsrohren zum Haus sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	-	●	●
Gas- und Fernwärmerohre im Gebäude und auf dem Versicherungsgrundstück (über Frost hinaus)	Lw	-	●	●
Schäden an Grundstücksbestandteilen (z. B. an Grundstückseinfriedungen, Terrassenüberdachungen, Elektro-Ladestationen und Wallboxen)	F, St/H, EL	max. 5.000 EUR	max. 25.000 EUR	●
Baumaterialien auf dem Versicherungsgrundstück	F, Lw, St/H, EL	max. 5.000 EUR	max. 25.000 EUR	●
Thermische Solaranlagen	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Optionale Zusatzbausteine				
Top-Schutz Plus: Der Allgefahren-Schutz für Ihre vier Wände		-	-	○
Erneuerbare Energien: Der umfassende Schutz für Ihre Anlagen nachhaltiger Energien. z. B. Photovoltaik, Wärmepumpen, Geothermie, Windkraft	F, Lw, St/H, EL, ergänzende technische Gefahren	○	○	○
Haustechnische Anlagen: Der umfassende Schutz für Ihre haustechnischen Anlagen	F, Lw, St/H, EL, ergänzende technische Gefahren	○	○	○
Schutzbrief SorglosWohnen: Hilfeleistungen bei Notfällen rund ums Gebäude		○	○	○
Schutzbrief Mehrfamilienhaus: Hilfeleistungen bei Notfällen rund ums Gebäude		○	○	○
GartenSchutz: Spielecke, Pflanzen, Grill und vieles mehr zum Neuwert abgesichert		○	○	○
BeitragsSchutz: Beitragsbefreiung bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit	F, Lw, St/H, EL, ergänzende technische Gefahren	○	○	○

(● = versichert; - = nicht versichert; ○ = individuell wählbar; * = Versicherungsschutz erhöhbar)
(F = Feuer; Lw = Leitungswasser; St/H = Sturm/Hagel; EL = erweiterte Elementargefahren, dies sind: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch)